

Budapest VIII. микрорайон

1 136 637 HUF

TELJESEN FELÚJÍTOTT IRODA HOSSZÚ TÁVRA KIADÓ!

VIII. kerület frekventált részén az Elnök utcában!Kiváló lehetőség irodai munka végzésére,de akár más tevékenységre is, mint például: tánciskola, sport tevékenység, szépség ipar, informatika,orvosi rendelő, kiállító terem, vagy bemutató terem, és egyéb üzleti vállalkozásra.

Röviden az ingatlanról:

- Két bejáratral rendelkezik,(Az Orczy út felől illetve a belső udvar őrzött parkolója felől)
- Beléptető rendszer illetve riasztó kiépítésre került
- 2021- ben a felújítás kiterjedt a festésre, burkolásra, és új műanyag nyílászárók cseréjére
- A nagy ablakoknak köszönhetően világos helyiségek(a belső udvarra és az Orczy útra is nyílnak ablakok)
- Beosztása kiváló, a nagyteremből, három kisebb helyiség(tárgyaló),felszerelt konyha, és két mellékhelyiség nyílik.
- Fűtése egy modern hőszivattyús rendszer, mely télen fűt- nyáron hűt kedvező energia felhasználással.
- Üzemeltetési költség 1 euro/ nm
- Bérleti díj: 7 euro/ nm

2024 január végétől 3 havi kaució ellenében, hosszú távra KIADÓ.

A bérleményhez 1 db ...



Forster Tamás
+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	361860
Туре	Сдается в аренду - Офис
Площадь	403 m²
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Год строительства	1901
Inner height	3.8 m

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

