

## Kaposvár Természetközeli új építésű otthon

52 420 000 HUF

Kaposváron magával ragadó zöld környezetben kínálok megvételre egy új építésű társasházi lakást.

A festői szépségű Tókaji parkerdő ölelésében található ingatlantól a belváros gépkocsival pár perc alatt elérhető.

A megvalósuló zárt lakópark és környezete ideális feltöltődésre, pihenésre, minden generáció számára egyaránt remek életteret biztosíthat.

Az első ütemben épülő 11 lakásos, 3 szintes társasház minőségi anyagokból és korszerű műszaki tartalommal kerül kivitelezésre.

A lakások a jól átgondolt, ötletes tervezésnek köszönhetően élhető tereket kaptak, elosztásuk nagyszerű.

Az A3 megjelölésű földszinti lakás 58,26 m<sup>2</sup> területű. Az amerikai konyhás nappalin túl további 2 szoba, fürdőszoba, közlekedő, mellékhelyiség és előszoba kapott teret a lakásban.

A közösségi térből közelíthető meg a terasz, és a lakáshoz tartozó, körbekerített 50 m<sup>2</sup>-es udvarrész.

A közel nulla hőveszteségű társasházba beépítésre kerülő nyílászárók korszerű 3 rétegű üvegezéssel lesznek ellátva, a fűtésről (és a hűtésről is) alacsony fogyasztású, magas SCOP értékű, H tarifával szerelt klímák gondoskodnak majd, így a ...



**Forster Tamás**

**+36-30-887-7351**

[t.forster@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.forster@gdn-ingatlan.hu)

|                    |   |
|--------------------|---|
| Идентификация      | 365380                                  |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная)  |
| Площадь            | 58 m <sup>2</sup>                       |
| балкон/терраса     | 2 m <sup>2</sup>                        |
| Комната            | 3 Комната                               |
| Участок            | 50 m <sup>2</sup>                       |
| вид                | С видом на сад                          |
| Состояние          | Новостройка                             |
| Конструкция        | Тégла                                   |
| отопление          | Тепловой насос                          |
| парковка           | Гараж/место<br>парковки можно<br>купить |
| Американская кухня | Yes                                     |
| Есть сад           | Yes                                     |
| Последний этаж     | No                                      |
| Год строительства  | 2024                                    |
| Inner height       | 2.7 m                                   |
| Duplex             | No                                      |

ПРОДАЕТСЯ

