

Székesfehérvár Belvárosban**208 000 000 HUF**

H-004138. Недалеко от Исторического Центра, на улице Рац, продается уникальный семейный дом площадью 196 м² с гостиной и 3,5 спальнями, с неповторимой атмосферой!

Этот дом — настоящая жемчужина, расположенная в соседстве со Скансеном на улице Рац в самом центре города. Он представляет собой отдельностоящий семейный дом с уникальным дизайном, открытыми деревянными балками и стеклянной подвесной галереей, находящийся на благоустроенном участке площадью 1751 м² с полными коммунальными удобствами.

Видео презентации недвижимости: <https://youtu.be/GJBicYnEkAU>

Жилой дом был построен в 2000 году из кирпича Porotherm. Строительство велось с использованием современных материалов в соответствии с требованиями владельцев. Участок площадью 1751 м² полностью огорожен.

Дом полностью подключен к коммунальным сетям и имеет полезную площадь 196 м², состоящую из следующих помещений:

Первый этаж 119 м²: прихожая, кухня-столовая, просторная светлая гостиная (47 м²), одна спальня, кладовая, ванная комната (с ванной), туалет, прачечная.

Мансарда: 65 м², «Стеклянная подвесная галерея», 2 спальни, небольшая гостиная, 1 маленькая ...

**Forster Tamás****+36-30-887-7351**t.forster@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	370028
Тип	Продается - Частный дом
Площадь	196 м ²
балкон/терраса	25 м ²
Комната	4 + 1 Комната
Участок	1751 м ²
вид	С видом на сад
Состояние	Новая
Конструкция	Tégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2000
Inner height	2.8 m

ПРОДАЕТСЯ

