

**Budapest XVII. микрорайон Szőlőliget Ökopark**

399 000 000 HUF

ÚJ LUXUS INGATLAN XVII. KERÜLETBEN !!!

Megvételre kínálok Budapest XVII. kerület Rákosliget részen, Szőlőliget Öko lakóparkban, 1274nm-es telken, nettó 241nm-es, bruttó 271nm-es, 4 szoba + amerikaikonyhás nappalival rendelkező, új építésű, gyönyörű luxus ingatlant!

Épület Műszaki paramétereit:

Alapozás: a lakóépület alá vasalt sávalap készül C30/37-XC1 minőségű betonból, maximális szemcseátmérő 16 mm, területi osztály: F3.

A vasalt sávalapra két sor 30-as zsalukó kerül, amely össze lesz vasalva a sávalapokkal utólagos tűskézéssel, valamint, az erre kerülő vasalt padozala.

Felmenő szerkezet: az épület 25 cm vastag Porotherm blokk téglafalazattal és a falazatba rejtett monolit vasbeton pillérekkel épül, a terveknek megfelelően.

Szigetelés: a vízszigetelés és a függőleges talajnedvesség elleni szigetelés oxidbitumenes szigetelőlemezzel és 10 cm vastag lépésálló hőszigeteléssel készül.

Teherhordó falak: 25 cm vastag Porotherm blokk téglafalazat készül, javított falazó mészhabarcba rakva. Az 50 cm-nél rövidebb hosszúságú teherhordó falak monolit ...



**Forster Tamás**  
**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	370163
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	271 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	58 m <sup>2</sup>
Комната	5 Комната
Участок	1274 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2024
Расположение	Kelet
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

