

Bercel hegyekre panorámás részén

49 990 000 HUF

Bercel csendes, gyönyörű panorámás utcájában eladó nettó 98 nm lakóterülettel (+szuterén, + melléképület, +tároló) családi ház 1704 nm-es, összközműves telken.

A szinteltolósos épület 1978-as építésű, jelenleg 3 nagy szobával, dolgozó sarokkal rendelkezik. Az egyik nagy szoba, ahogy a terveken is szerepel, osztható. A tetőtér beépítésével is nyerhető további lakóterület. Az ingatlan betonfödémes, cserépfedésű.

A szuterén szint helyet adhat vállalkozásnak is, a melléképület pedig kis átalakítással kiadható lakásként is funkcionálhat, mellyel fix bevételt realizálhat havonta. A szuterén szinten található a ház fűtését biztosító vegyestüzelésű kazán, és egy gázkazán is, de az elektromos fűtés vezetékelése is előkészítve a szobákban. A konyhában kandalló is helyet kapott.

A meleg vizet villanybojler biztosítja. A nyílászárók egy része már műanyag, thermoüveges.

Riasztó kiépítve, nincs távfelügyeletre kötve, mert nem indokolt.

A kert gondozását fűrt kút teszi költségkímélővé.

A közelben Széchenyi István Általános Iskola, Coop, gyógyszertár, posta, pékség, zöldséges és a 335 számú távolsági busz megállója (Vác és Szirák között ...

**Forster Tamás****+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	370806
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	180 m ²
балкон/терраса	30 m ²
Комната	2 + 2 Комната
Участок	1704 m ²
вид	С панорамой
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (кафельная печь)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1978
Расположение	Kelet
Inner height	2.8 m

ПРОДАЕТСЯ

