

## Komló

45 000 000 HUF

Pécsről 15 km-re Komlón eladó egy 2 szintes, 1213 m<sup>2</sup> összterületű (földszint 584 m<sup>2</sup>, emelet 629 m<sup>2</sup>) ipari épület. A tárgyi ingatlan tulajdoni lap szerinti besorolása alapján „Kivett üzemi terület”, a természetben korábban az épületben varroda üzemelt, belső helyiségei jelenleg ennek a funkciónak kialakítottak, kisebb irodák, mindkét szinten szociális blokkok, öltözők, nagyobb összenyitott terek jellemzik.

Falazata téglá, köztés földeme és tetőszerkezete is Vb. szerkezetű, lapostetős kialakítással, bitumenes szigetelő lemez héjalással. Külső állapota átlagos, homlokzata kőporos vakolattal ellátott, helyenként nyers téglá felületű. Nyílászárói a földszinten hagyományos fa szerkezetűek, kétrétegű üvegezéssel, az emeleten műanyag szerkezetűek, hőszigetelő üvegezéssel ellátottak. A fűtés távfűtőműről kiépített, radiátoros hőleadókkal, a melegvíz ellátás egyedi villanybojlerekről biztosított. Belső helyiségeinek állapota átlagos, a vizesblokkok némi felújítást igényelnek.. Az épület több helyiségében hűtő-fűtő klímák telepítettek.

A település hatályos rendezési terve szerint Gksz-R2 (kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület) övezeti besorolásban van, ahol a ...

|               |                                           |
|---------------|-------------------------------------------|
| Идентификация | 371113                                    |
| Тип           | Продается -<br>Промышленная<br>территория |
| Площадь       | 1 213 m <sup>2</sup>                      |
| Участок       | 1745 m <sup>2</sup>                       |
| вид           | Уличная                                   |

**Forster Tamás****+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

