

## Székesfehérvár

1 937 000 HUF

Bip-003228. Székesfehérvár déli részén, Váralján zárt, önálló ipari-logisztikai telephelyen belül 1300m<sup>2</sup> alapterületű korszerű raktár / üzemcsarnok kiadó!

A Seregélyesi út- Sárkeresztúri út átkötő út (déli összekötő) megépülését, illetve az intermodális csomópont-hoz kapcsolódó úthálózatfejlesztéseket követően a telephely közúti kapcsolatai még tovább javulnak, az M7-es autópálya 3km-en belül elérhetővé válik. Az ingatlan kamionnal, gépkocsival és tömegközlekedéssel is korlátozások nélkül, könnyen megközelíthető.

Jellemzők:

- belmagasság: 5 - 6.6m
- polcrendszer (opcionális)
- hőszigetelt, szekcionált gépi mozgatású ipari kapuk (1 rámpás és 1 dokkoló kapu)
- nagyteherbírású ipari padló
- a telephely teljes közmű-ellátottsággal rendelkezik
- villamos energia: egységenként 3 x 32 Amper, szükség esetén bővíthető
- csarnoktér fűtése: gázüzemű hőlégbefúvókkal
- kiépített riasztó és kamerarendszer
- rendezett, parkosított, térkővel burkolt terület
- sokférőhelyes burkolt parkoló
- igény esetén klimatizált irodák biztosíthatók

További területek bérelhetők a ...



**Forster Tamás**

**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Идентификация     | 372103                      |
| Туре              | Сдается в аренду<br>- Склад |
| Площадь           | 1 300 м <sup>2</sup>        |
| Участок           | 20000 м <sup>2</sup>        |
| вид               | Уличная                     |
| Состояние         | Новая                       |
| Конструкция       | Асблвз                      |
| отопление         | Другое                      |
| парковка          | Свое место<br>парковки      |
| Год строительства | 2013                        |

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

