

**Budapest XXII. микрорайон Új épít.,garáznál érintkező
Ikerh.**

169 000 000 HUF

XXII. kerületben Baross Gábor-telepen, kertvárosi környezetben összesen 1109 m² telken, CSAK GARÁZSNÁL érintkező ÚJ ÉPÍTÉSŰ ikerházakat kínálunk eladásra.

Az 1. számú ikerház hasznos alapterülete: 119,94 m² + 22,9 m² garázs + 9 m² (terasz 50 %-a) azaz: 151,84 m².
Saját kizárólagos használatú telekrésze: 419 m², + 1 db. kocsibeállási lehetőséggel.

A két lakás társasházzá lesz alakítva, amely jogügylet folyamatban van és be van adva az előzetes társasház alapítási jegyzőkönyv.

Tervezett átadási idő: AZONNAL KÖLTÖZHETŐ !
Energetikai besorolása: BB

Műszaki tartalom részlet:

- Főfalak: Leiertherm 30 N+F kerámia blokktéglá
- Földszinti és emeleti födém: 20 cm vastag monolit vasbeton szerkezet
- Tetőcserép: Tondach Nativa kerámia cserép
- Emeleti vasbeton födém szigetelése: 30 cm vastag Rockwool Multirock kőzetgyapot hőszigetelés
- Homlokzati szigetelés és színezés: 10 cm vastag polisztirol Henkel Ceresit szilikonszilikát színréteggel bevonva
- Homlokzati nyílászárók: GEALAN 8000, 6 kamrás, acélmerevítéses műanyag szerkezetek, 3 rétegű fokozott hő- és ...



Forster Tamás
+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	373271
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	152 m ²
балкон/терраса	18 m ²
Комната	5 Комната
Участок	419 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2024
Расположение	Délkelet
Inner height	2.8 m

ПРОДАЕТСЯ

