

## Érd 40%-os Készültségű Új Családi Ház

69 900 000 HUF

Érd-Tusculanum részén csendes kertvárosi övezetben, igényes új és újszerű családi házak szomszédságában, eladásra kínálok egy kb. 40%-os ( a fotókon is látható ) készültségben lévő új építésű családi házat, egy szinte szabályos téglalap alakú 891 m<sup>2</sup> szép telken.

Az épület 2 szintes; földszint + emelet kialakítású, nettó hasznos lakóterülete 202,61 m<sup>2</sup> , terv szerinti kialakítása; nappali + 5 hálósobával rendelkezik.

Fontos kiemelni, hogy a földszinten 2 db. hálósoba is található.

Épület bruttó alapterülete: 176,00 m<sup>2</sup>

Maximálisan beépíthető terület: 20,00 %

Épület szintterülete: 259,61 m<sup>2</sup>

Telek mérete: 21,61 méter x 40,79 méter

Az ár tartalmazza a következő építési anyagokat is: kerítéshez szükséges zsalukő, vasalati anyagok, belső válaszfalakhoz szükséges téglák.

További információk: fűtő kút ( kb. 20-25 méteren ) szivattyúval, áram bekötése a szivattyúhoz folyamatban.

Víz a telek előtt ( adminisztrációs ügyintézésre vár a jelenlegi tulajdonosok részéről, beköthető a kiállítás megvan ), gáz nincs, csatorna és áram bent van.

Eltérés a tervtől, hogy mennyezet hűtés került ...



**Forster Tamás**

**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 374702                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 203 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 47 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 6 Комната               |
| Участок            | 891 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | Новостройка             |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Тепловой насос          |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2024                    |
| Расположение       | Дélkelet                |
| Inner height       | 2.8 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

