

**Budapest VII. микрорайон**

40 000 000 HUF

**VÁROSLIGET KÖZELÉBEN ERZSÉBETVÁROSI EGYSZOBÁS  
GALÉRIÁZOTT FÖLDSZINTI LAKÁS ELADÓ!!!**

A Városligethez közel, egyszobás jó állapotú földszinti galériázott társasházi udvari lakás sürgősen eladó. A szoba 20 m<sup>2</sup>, a konyha pedig 9m<sup>2</sup>, a fürdőszoba 3 m<sup>2</sup> benne található a WC. A konyhából lehet felmenni a galériára amely 8 m<sup>2</sup>.A szoba parkettázott a többi helyiség járólapos.

A szoba belmagassága 3,6 m, szintén galériázható. Két nagyméretű ablak található rajta. A szoba parkettázott. A nyílászárók hangszigetelt műanyagok és redőnyözöttek. A bejárati ajtó 6 ponton záródó acélajtó. A lakás fekvése keleti, délelőtt besüt a nap. Fűtés gázkonvektorral történik meg a szobában. A fürdőszoba zuhanyfülkés, villanybojler található benne. A konyhában konyhaszekrény található mely ide lett tervezve, valamint gáztűzhely és hűtőszekrény is, amely nincs benne az árban.

A kapu távirányítós.

A társasházban folyamatosan felújítások vannak, most pl. a tetőt újítják fel.

Közös költség: 11484 Ft.

Beköltözés : 3 hónap múlva lehetséges.

Infrastruktúra: Bölcsöde és iskola a közelben található.Ezenkívül CBA,Garay ...



**Forster Tamás**

**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	375176
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	40 m <sup>2</sup>
Комната	1 Комната
вид	Во двор
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1900
Расположение	Kelet
Inner height	3.6 m
Общие сборы	11484 HUF
Duplex	No

**ПРОДАЕТСЯ**

