

275 000 000 HUF

Modern, prémium minőségű lakások eladók a XI. kerület szélén, Budaörs legkeresettebb részén, Kamaraerdőben!

A befektető által épített, legújabb igényeknek megfelelő lakások, prémium műszaki tartalommal és számos extrával várják új tulajdonosaikat. A telken két önálló épület található közös kerttel, amely a jövőbeli tulajdonosok igényei szerint felosztható.

A lakások elosztása:

Egy épületben két lakás: egy földszint kertkapcsolattal, és egy emeleti lakás.  
A két lakás mérete azonos.  
Az épületek alatt mélygarázs található, lakásonként 2 autóparkoló hellyel, igény szerint elektromos autó töltőkkel, valamint 2 privát, nagy tárolóval és egy közös biciklitárolóval.  
Az ingatlan kulcsrakész állapotban eladó, a beruházó teljes körű befejezést vállal.

Főbb műszaki jellemzők és extrák:

AAA+ műszaki tartalom (zöldhitel opcióval is elérhető)  
Monolit vasbeton szerkezet  
YTONG válaszfalazat  
20 cm grafit homlokzati szigetelés  
Alumínium nyílászárók, távvezérelt zsalúziákkal  
Geotermikus hőszivattyú rendszer (nem levegőkeringető, hanem fűt technológia, mennyezeti és ...

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| Идентификация      | 378198                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 125 m²                                 |
| Комната            | 3 Комната                              |
| Участок            | 250 m²                                 |
| вид                | С панорамой                            |
| Состояние          | Новостройка                            |
| Конструкция        | Beton                                  |
| отопление          | Возобновляемый<br>источник энергии     |
| парковка           | Частный гараж                          |
| Американская кухня | Yes                                    |
| Есть сад           | Yes                                    |
| Последний этаж     | No                                     |
| Год строительства  | 2024                                   |
| Расположение       | Дélnyugat                              |
| Inner height       | 2.8 m                                  |
| Duplex             | No                                     |



**Forster Tamás**  
**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

