

## Budapest VII. микрорайон

265 000 000 HUF

(For English, scroll down)

## 4IN1 LAKÁS A BELVÁROSBAN

Eladó a belváros szívében, a 7. kerület Kertész utcában egy teljes körűen felújított, 4 db komplett kis lakásra osztott, első emeleti 82 nm-es ingatlan.

Mindegyik lakás galériázott, így 104 nm-re bővül a használható tér. Az 1. lakás 15 nm, a 2. és a 3. lakás 17-17 nm és a 4. lakás 38 nm.

A négyből egy lakás külön bejárattal rendelkezik, a másik három egy közös folyosóról nyílik.

Mindegyik motoros redőnnel, klímával felszerelt, prémium minőségű burkolatokat, szanitereket és bútorokat kapott.

A fűtést és a melegvíz ellátást gázkazán biztosítja.

Az ingatlanban egy iroda is található külön wc-vel.

Az épület kívül-belül szép, rendezett, a kapubejárót és a lépcsőházat is egy éve újították fel.

Az lakások egy éve működnek szinte teljes kihasználtsággal rövidtávú kiadás céljából és csak egyben eladók.

Az ár egy bevezetett vállalkozással, működő AIRBNB-vel, komplett céggel együtt értendő, amely kiváló értékelésekkel rendelkezik a szálláskereső felületeken.

További kérdés esetén keressen bizalommal, ...

**Forster Tamás****+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 378615                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 82 m²                            |
| Комната            | 4 Комната                        |
| вид                | Уличная                          |
| Состояние          | Отремонтированная                |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | Yes                              |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1900                             |
| Расположение       | Dél                              |
| Inner height       | 3.8 m                            |
| Общие сборы        | 27000 HUF                        |
| Duplex             | No                               |

ПРОДАЕТСЯ

