

**Velence KERTKAPCSOLATTAL!**

77 000 000 HUF

Velence – Új építésű lakás saját kerttel a Venezia Villanegyedben!

Velence egyik legkedveltebb részén, új építésű lakóparkban kínálok megvételre egy modern földszinti, nappali + 2 hálószobás lakást egy 11 lakásos társasházban. A 67 m<sup>2</sup>-es ingatlan 180 m<sup>2</sup>-es, füvesített privát kerttel rendelkezik, melyet két automata kapu és öntözőrendszer előkészítés tesz még komfortosabbá. A lakáshoz tartozik egy 20 m<sup>2</sup>-es terasz, amely tökéletes helyszín a pihenéshez.

Az ingatlan saját kerten keresztül és a zárt lépcsőházból is megközelíthető.

Prémium kivitelezés és korszerű technológia:

- Elektromos kazán – padlófűtéssel
- Inverteres klíma a nappaliban
- Automata redőnyök az extra kényelemért
- Internet- és TV-csatlakozás előkészítve
- Gépesített konyha – modern és elegáns kialakítással

Elrendezés

- Amerikai konyhás nappali (35,73 m<sup>2</sup>) - terasz kapcsolattal
- 2 hálószoba (12,75 m<sup>2</sup>, 12,38 m<sup>2</sup>)
- Fürdőszoba - tágas zuhanyzóval és wc-vel ( 6,74 m<sup>2</sup>)

Környék

-Csendes, kertvárosi környezet – ideális a nyugodt otthoni élethez

- ...

**Forster Tamás****+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| Идентификация      | 378699                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 67 m <sup>2</sup>                      |
| Комната            | 3 Комната                              |
| Участок            | 180 m <sup>2</sup>                     |
| вид                | С видом на сад                         |
| Состояние          | Новая                                  |
| Конструкция        | Тégla                                  |
| отопление          | Электрическое                          |
| парковка           | Свое место<br>парковки                 |
| Американская кухня | Yes                                    |
| Есть сад           | Yes                                    |
| Последний этаж     | No                                     |
| Год строительства  | 2023                                   |
| Расположение       | Nyugat                                 |
| Inner height       | 2.8 m                                  |
| Общие сборы        | 22000 HUF                              |
| Duplex             | No                                     |

**ПРОДАЕТСЯ**

