

Pátka csendes, újépítésű övezetben

64 300 000 HUF

Vh-004343 Pátkán, Székesfehérvártól 10 perc autóútra, átmenő forgalomtól mentes, csendes utcában ÚJÉPÍTÉSŰ „közel nulla energiaigényű épületek követelményszintjének megfelelő” energiaosztályú, 75 m2 hasznos alapterületű, nappali+3 szobás, ÖNÁLLÓ családiház 990 m2-es telekterülettel eladó.

Kedvező fizetési feltételek. A vásárláshoz, a jelenleg aktuális családok otthonteremtésére vonatkozó összes támogatás igénybe vehető.

A földszintes tágas ház, a központ közelében a főútról könnyen megközelíthető övezetben található. A településen, illetve környezetében szinte minden elérhető, ami a kényelmes életvitelhez elengedhetetlen.

A homlokzati falak Leier 30N+F-es, a válaszfalak 10N+F téglából épülnek. A tetőszerkezet hagyományos ácsolt vastagfás, Bramac betoncserép héjazattal, páraáteresztő fóliával. A nyílászárók 5 kamrás, 3 rétegű üvegezésűek. Az ingatlan 20 cm vastag Austrotherm homlokzati szigeteléssel lesz ellátva, a lábazatra szintén 20 cm vastag szigetelés kerül. A földem 30 cm szigeteléssel készül.

Az otthon melegét kondenzációs gázkazán biztosítja padlófűtéses hőleadással, több helyiségben klíma előkészítés készül.

A ...

**Forster Tamás****+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	378829
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	75 m ²
Комната	4 Комната
Участок	990 m ²
вид	Во двор
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2025
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

