

## Budapest VIII. микрорайон

658 564 HUF

Идентификация 378890

## FELÚJÍTOTT IRODA KIADÓ AZ ELNÖK UTCÁBAN!

Type

Сдается в аренду -  
Офис

Nagyvárad tér közelében, az Elnök utcában kiadó egy modern, teljesen felújított, 191 nm-es, iroda együttes. A bérlemény az irodaépület első emeletén helyezkedik el, melyet egy zárt bejáraton keresztül közelíthetünk meg.

Площадь

191 m<sup>2</sup>

вид

Уличная

Состояние

Отремонтированная

A bejáraton, a távfelügyelethez bekötött ujjlenyomatos rendszeren keresztül juthatunk. Az előtérben, újszerű konyhabútor lett beépítve, mosogatógéppel.

Конструкция

Тégла

отопление

Центральное

A felújítás alkalmával, sor került:

парковка

Свое место парковки

- teljes nyílászáró cseréjére

Год

1920

- burkolatok felújítására

строительства

- az ingatlan kifestésére

- saját mosdó kialakítására

- fűtés korszerűsítésére, mely magában foglalja egy modern költséghatékony levegő hőszivattyús rendszert, mely télen fűt, nyáron hűt kedvező energiafelhasználással.

Tájékoztató jellegű költségek:

- cc. 1euro/nm/hó üzemeltetési költség

- almérőknek köszönhetően, fogyasztás alapján kiszámlázott villany illetve víz fogyasztás.

- bérleti díj: 8,5 euró/nm, mely minden hó 1.-éig fizetendő

Hosszú távra, minimum három évre KIADÓ, három havi kaucióval, 2025.04.01.-től.

Kaució letételétől számítva 3 ...

**Forster Tamás****+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

