

## Budapest VI. микрорайон

74 900 000 HUF

Ízlésesen felújított 1+1 szobás lakás a Csengery utcában!

A szépen felújított Csengery utcában, csupán néhány perc sétára a Teréz körúttól eladó egy műszakilag és esztétikailag is felújított szép lakás.

A lakás nappalija a Csengery utcára néz. Gyönyörű napos, dél-nyugati fekvésű. A tágas, 29 nm-es szobában kialakítottak egy 7 nm-es galériát is, ami tökéletes hálógaléria (160 cm magas), ezzel tökéletesen növelték a teret.

A konyha és a fürdőszoba is szép állapotban van. Ezen kívül található a lakásban egy 6 nm-es udvari nézetű félszoba, amely hálószobának vagy dolgozószobának is ideális.

A téli melegről és a melegvízről kondenzációs kazán gondoskodik. A teljes komfort érdekében pedig még egy klíma is beszerelésre került.

Rendkívül alacsony a fenntartási költsége, a rezsi átlagosan havi 20.000 ft + a közös költség, mely szintén alacsony, 9.000 ft.

A közlekedés kiváló. Pár perc sétára az Andrássy út, a Nyugati pályaudvar, metró, 4-6-os villamos, trolis. Ha pedig valaki egy kis zöldre vágyik, a Városliget is 10 perc alatt elérhető.

Kiváló saját otthonnak, de befektetésnek is ...



**Forster Tamás**

**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 379579                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 53 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 1 + 1 Комната                    |
| вид                | Уличная                          |
| Состояние          | Отремонтированная                |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | No                               |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | Yes                              |
| Год строительства  | 1920                             |
| Расположение       | Délnyugat                        |
| Inner height       | 3.6 m                            |
| Общие сборы        | 9000 HUF                         |
| Duplex             | No                               |

ПРОДАЕТСЯ

