

## Bácsalmás

19 500 000 HUF

Eladásra kínálok Bács-Kiskun Vármegye BÁCSELMÁS településen egy 150 m<sup>2</sup>-es családi házat 19.500.000. forintos irányáron.

Az 1987-ben épült ingatlan Bácsalmás kedvelt újjvárosi részén található, mely szuterénnel, beépített tetőtérrel és egy külön bejáratú házzal lett kialakítva.

A földszinten kialakításra került 2 szoba, egy konyha + nappali, előszoba, fürdőszoba, wc illetve egy kamra. Az emeletre felérve találunk 2 szobát, egy közlekedőt, valamint igény szerint plusz fürdőszoba is kialakítható. A földszinten a nappaliból tovább haladva található még egy szoba, konyha, illetve egy fürdőszoba+wc. Igény szerint 2 generációnak is megfelelő az ingatlan kialakításából adódóan.

Az ingatlan alatt pedig használható még egy 30m<sup>2</sup>-es szuterén mely lebetonozása megtörtént, valamint egy 6m<sup>2</sup>-es kamra is található. Az otthon melegéről vegyes-és kondenzációs kazán gondoskodik.

Az ingatlan felújítását megkezdték, melyben korszerűsítésre került a teljes villanyhálózat, műanyag hőszigetelt nyílászárók beépítése is megtörtént, a tetőtéri rész gipszkartonozása és szigetelése valamint egy új kondenzációs kazán is beszerelésre került.

A 802 ...



**Forster Tamás**  
**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Идентификация      | 379750                         |
| Туре               | Продается - Частный дом        |
| Площадь            | 151 m <sup>2</sup>             |
| балкон/терраса     | 6 m <sup>2</sup>               |
| Комната            | 5 Комната                      |
| Участок            | 802 m <sup>2</sup>             |
| вид                | Во двор                        |
| Состояние          | Подлежит ремонту               |
| Конструкция        | Blokkos szerkezet              |
| отопление          | Газ (циркуляционный)           |
| парковка           | На улице, в общественном месте |
| Американская кухня | Yes                            |
| Есть сад           | Yes                            |
| Год строительства  | 1987                           |
| Расположение       | Дélnyugat                      |
| Inner height       | 2.7 m                          |

ПРОДАЕТСЯ

