

## Szombathely

72 295 000 HUF

Szombathely kedvelt környékén, a belvároshoz közel, ám még is kellemes családi házas övezetben, még elérhetők új építésű lakások. Ez a projekt a Hunyadi János út-Vitéz utca-Szöllősi sétány által határolt területen kerül megvalósításra három ütemben. Az első két ütem már átadásra került. Teremgarázsban kialakított parkolóhelyeken kívül, felszíni parkolókat vásárolhatók az ingatlanokhoz (teremgarázs nettó 7 millió Ft, felszíni parkoló nettó 1.2 millió Ft). A bekerített, sorompóval lezárt terület három gépkocsi ki-behajtóval fog rendelkezni, a Hunyadi és a Vitéz utca felé pozicionálva. Gyalogos sétány biztosítja a kijutást a Szöllősi sétányra. Magas műszaki tartalommal épített lakások melegét házközponti fűtés látja el, lakásonkénti hőmennyiség mérővel, padlófűtési hőleadással. Ezenkívül hűtő-fűtő klíma biztosítja a kellemes hőmérsékletet az ingatlanokban. Az itt épülő lakások 57-88 m<sup>2</sup> -es 3-4 szobás kialakításúak. Minden igényt kielégítő felszereltségű erkélyes, teraszos ingatlanok alkalmasak nagy családoknak, pároknak, befektetőknek egyaránt. Beltéri ajtók, szaniterek, burkolatok választhatók. A lakópark akadálymentesített, a földszinten közös kerékpártároló, valamint ...



**Forster Tamás**  
**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                              |
|--------------------|----------------------------------------------|
| Идентификация      | 379847                                       |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная)       |
| Площадь            | 69 m <sup>2</sup>                            |
| балкон/терраса     | 13 m <sup>2</sup>                            |
| Комната            | 3 Комната                                    |
| вид                | Во двор                                      |
| Состояние          | Новостройка                                  |
| Конструкция        | Тégla                                        |
| отопление          | Центральное с<br>индивидуальным<br>счетчиком |
| парковка           | Свое место парковки                          |
| Американская кухня | Yes                                          |
| Есть сад           | No                                           |
| Последний этаж     | No                                           |
| Год строительства  | 2025                                         |
| Inner height       | 2.6 m                                        |
| Duplex             | No                                           |

ПРОДАЕТСЯ

