

## Halásztelek Halásztelek, Újtelep

99 900 000 HUF

## ÚJSZERŰ CSALÁDI HÁZ HALÁSZTELKEN!

Eladásra kínálok Halásztelek csendes, újépítésű részén egy 2018-ban épült, földszintes, újszerű állapotú 92 m<sup>2</sup>-es családi házat, 450 m<sup>2</sup>-es telken.

Az tágas ingatlanban található egy hatalmas, amerikai konyhás nappali, 3 db hálószoba, egy tágas, sarokkáddal és wc-vel rendelkező fürdőszoba, egy külön wc, valamint egy kamra.

- hatalmas, kb. 35m<sup>2</sup>-es fedett terasz biztosítja a helyszínt a családi és baráti összejöveteleknek

- A fűtésről és a melegvíz ellátásról rendszeresen karbantartott Ariston kondenzációs kazán gondoskodik, radiátoros hőleadással

- a fenntarthatóság jegyében a ház 10 cm-es homlokzati és 20 cm-es földem szigeteléssel, valamint napelem rendszerrel rendelkezik

- a napelemek által megtermelt energia kihasználása érdekében a hálószobákban és a fürdőben elektromos fűtőpanelek is felszerelésre kerültek, amelyek kiegészítik ezen helyiségekben a gázfűtést, jelentősen csökkentve a gázzámlát

- a forró nyári napok átvészelését a légkondicionáló segíti, amely ideális hőmérsékletet biztosít az egész házban, és a már említett napelem ...

**Forster Tamás****+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 379912                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 92 m <sup>2</sup>       |
| балкон/терраса     | 35 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 4 Комната               |
| Участок            | 450 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | Новая                   |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2018                    |
| Расположение       | Északkelet              |
| Inner height       | 2.7 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

