

**Budapest XXII. микрорайон Rózsavölgyi, Panorámás
Igényes Ház**

700 000 HUF

XXII. kerület és XI. kerület határvonalában, Rózsavölgyben igényes ingatlanok környezetében, örökpanorámás 3 szintes + tetőteraszos luxus kivitelezésű családi házat kínálunk kiadásra.

A ház hasznos alapterülete 180 m² + teraszok és erkélyek, amerikai konyhás nappali + 3 hálószoba + galéria, elrendezése az alaprajzon látható.

Az alsósori részen található a wellness rész ahol helyett kapott a jacuzzi, és egy gőzkabin is.

Az emeleti részről a lépcsőházon keresztül megközelíthető egy tetőterasz is, amely gyönyörű körpanorámával rendelkezik, ideális lehet partik megrendezésére.

A telke 620 m² parkosított, kialakításra került egy igényes medence és játszótér is.

Felszereltség: redőny illetve további árnyékolási eszközök, márvány burkolatok, üvegajtók, klíma, riasztó, mosógép, stb.

Az ingatlan jelenleg bútorozott de a bútorozottság megbeszélés tárgyát képezik.

Fűtés és melegvíz: gázkazán, padlófűtés + radiátor, hőtárolós készenléti melegvízzel.

Parkolás: 1 db. garázs, 1 db. zárt parkoló, telken további kocsibeállási lehetőség kb. 3 db.

Költözhető: 2025. április 10.

Kaució: 2 ...



Forster Tamás

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------------|-----------------------------------|
| Идентификация | 380078 |
| Туре | Сдается в аренду - Частный дом |
| Площадь | 200 m ² |
| балкон/терраса | 120 m ² |
| Комната | 4 Комната |
| Участок | 620 m ² |
| вид | С панорамой |
| Состояние | Отремонтированная |
| Конструкция | Тéгла |
| отопление | Газ (циркуляционный) |
| парковка | Частный гараж |
| Американская кухня | Yes |
| Есть сад | Yes |
| Год строительства | 2003 |
| Расположение | Дél |
| Inner height | 2.8 m |

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

