

**Budapest VIII. микрорайон**

66 000 000 HUF

ELADÓ a Karácsony Sándor utcában, közvetlenül a Teleki László tér szomszédságában, egy 58 négyzetméteres, AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ, TEHERMENTES lakás. Ez az ingatlan ideális választás minden korosztály számára, legyen akár egyedül álló, egy kis család vagy befektető.

A lakás KIVÁLÓ elrendezéssel rendelkezik: amerikai konyhás nappali, két szoba és egy félszoba, mely KIVÁLÓAN alkalmas irodának, gardrób szobának vagy akár gyerekszobának is. A lakás kelet-nyugat tájolású, így egész nap élvezhetjük a természetes fényt. A fürdőszoba kádas kialakítása tökéletes hely a kikapcsolódásra egy hosszú nap után. Egy loggia is a rendelkezésére áll, mely további lehetőségeket kínál a pihenésre.

A 10 éve részlegesen FELÚJÍTOTT lakás fűtését és a meleg vizet házközponti rendszer biztosítja. Az ablakok két irányba nyílnak, kilátással az utcára, illetve a parkosított, játszótérrel ellátott belső kertre, amely egyaránt biztosít kellemes és nyugodt környezetet. A parkosított kertben egy autó számára parkolási lehetőség is biztosított.

Az ingatlanhoz tartozik egy 3-4 négyzetméteres, önálló, zárható tároló a társasház földszintjén, ami rendkívüli praktikus a ...



**Forster Tamás**

**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	380186
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	58 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	4 m <sup>2</sup>
Комната	3 + 1 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1995
Расположение	Nyugat
Inner height	2.6 m
Общие сборы	28000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

