

## Budapest XVII. микрорайон Rákoskert - családiház

115 900 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

Vállalkozás vagy Nagycsaládosok FIGYELMÉBE ajánlom!

Budapest XVII. kerületének, Rákoskert városrészében, eladó egy három szintes, nettó 111,56 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, 132,36 m<sup>2</sup> redukált bruttó méretű, 3 + 4 szobás önálló családiház.

Remek elrendezése, kiválóan alkalmas akár VÁLLALKOZÁS CÉLJÁRA IS.

A teljes bútorozott alapterület bruttó 201,21 m<sup>2</sup>, ami egy 688 m<sup>2</sup> összközműves telekre épült.

Az alap épület 1988-89 -ben épült, jelenlegi formáját 2001 -ben kapta. A ház falazata téгла, vakolattal együtt 34 cm vastag.

A külső nyílászárók, a földszinten és az emeleten 2016-ban lettek, 3 rétegű hőszigetelt műanyag ablakokra cserélve. A nyílászárókat redőny védi, némelyiken rolós szúnyogháló is van. A szuterén szinten az ablakok még az eredtieik.

A központi fűtést WOLF típusú, gáz kazán adja radiátoros hőleadással. Ez a kazán szolgáltatja a melegvizet is, amihez egy szintén WOLF típusú víztároló van csatlakoztatva.

Az ALTERNATÍV FŰTÉSRŐL és a HŰTÉSRŐL, 5 db GREE típusú KLÍMA gondoskodik, melyek 2022-ben lettek felszerelve. ...

**Forster Tamás****+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 380392                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 201 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 10 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 3 + 4 Комната           |
| Участок            | 688 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | В хорошем состоянии     |
| Конструкция        | Тégла                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2001                    |
| Расположение       | Dél                     |
| Inner height       | 2.7 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

