

## Velence ÖRÖKPANORÁMÁS

136 000 000 HUF

Vh-004386 Velencén, a Bence-hegyen csendes, rendezett zsákutcában ÖRÖKPANORÁMÁS, 3 szintes, 153m2 hasznos alapterületű, kétgeneráció együttes költözésére is alkalmas ikerházi ingatlan 503m2 ÖNÁLLÓ parkosított telekrésszel eladó.

Velence város Fejér vármegyében, a Gárdonyi járásban, a Velencei-tó keleti partján, festői környezetben helyezkedik el. Pákozd a Velencei-tó északi partja és a Velencei-hegység délkeleti lábánál elhelyezkedő, festői környezetben található település. Igen kedvező földrajzi elhelyezkedése az országon belül. Hiszen Budapesttől 49 km, Székesfehérvártól 10 km, a Balatontól (Siófok) 50 km. Mindez az M7-es autópályán is elérhető.

A tágas lakóház, a főútról könnyen megközelíthető övezetben található. Környezetében minden elérhető, ami a kényelmes életvitelhez elengedhetetlen.

Az ingatlan összközműves az 1990-es években épült B30-as téglából, 2 rétegű talajnedvesség elleni szigeteléssel ellátott beton sávalappal, beton földémmel, fa fedélszékes tetőszerkezettel és cserép tetőfedéssel. A házat 2000-2004 között a mai kor igényeinek megfelelően teljesen átépítették és korszerűsítették, mely magába foglalja a teljes fűtésrendszer ...

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация      | 380586                      |
| Туре               | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь            | 153 m²                      |
| балкон/терраса     | 10 m²                       |
| Комната            | 4 Комната                   |
| Участок            | 503 m²                      |
| вид                | С панорамой                 |
| Состояние          | Отремонтированная           |
| Конструкция        | Тégla                       |
| отопление          | Тепловой насос              |
| парковка           | Частный гараж               |
| Американская кухня | Yes                         |
| Есть сад           | Yes                         |
| Год строительства  | 1987                        |
| Inner height       | 2.7 m                       |



**Forster Tamás**  
+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

