

**Budapest XIII. микрорайон Reitter Ferenc utca**

85 900 000 HUF

ELADÓ FÖLDSZINTI, KERTKAPCSOLATOS LAKÁS ANGYALFÖLDÖN.

A berendezés nincs benne az árban, de külön megegyezés alapján megvásárolható.

- Amerikai konyhás nappali – tágas és világos tér
- Hálószoba – beépített szekrénnyel
- Fürdőszoba és WC egyben – modern kialakítás
- 2017-ben épült társasház – újszerű állapot
- 45 nm kertkapcsolat és terasz – tökéletes a reggeli kávéhoz vagy esti kikapcsolódáshoz
- Elektromos redőny, elektromos árnyékoló és riasztó – extra kényelem és biztonság
- Minőségi háztartási gépek – mosógép, mosogatógép, hűtő, sütő, légkondicionáló
- Rendkívül alacsony rezsiköltségek
- Teremgarázs-hely is tartozhat hozzá!

Elhelyezkedés és közlekedés:

- ✓ Kiváló tömegközlekedés, könnyen elérhető a belváros
- ✓ Boltok, iskola, szolgáltatások pár perc sétára
- ✓ Csendes, barátságos környezet

A teremgarázs-hely 6M Ft-ért megvásárolható az ingatlanhoz.



**Forster Tamás**  
**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                    |  |
|--------------------|--|
| Идентификация      | 380712                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 41 m <sup>2</sup>                      |
| балкон/терраса     | 20 m <sup>2</sup>                      |
| Комната            | 2 Комната                              |
| вид                | С видом на сад                         |
| Состояние          | Новая                                  |
| Конструкция        | Тégla                                  |
| отопление          | Центральное                            |
| парковка           | Частное место в<br>общем гараже        |
| Американская кухня | Yes                                    |
| Есть сад           | Yes                                    |
| Последний этаж     | No                                     |
| Год строительства  | 2017                                   |
| Расположение       | Дél                                    |
| Inner height       | 2.8 m                                  |
| Общие сборы        | 21000 HUF                              |
| Duplex             | No                                     |

ПРОДАЕТСЯ

