

Budapest XVIII. микрорайон

76 200 000 HUF

**KÖLTSÉGHATÉKONY ALTERNATÍV FŰTÉSRENDSZER!
CSOK+ IGÉNYELHETŐ!**

A XVIII. kerület kertvárosi részén eladó, a 60- as években téglából épült, teljesen felújított, szigetelt, 138 nm-es családi házban lévő, 89 nm-es lakás.

A ház egy 365 nm-es telken helyezkedik el, ahol két, egymástól teljesen független lakás lett kialakítva.

A belső kétszintes lakást, az utcáról közelíthetjük meg, a földszinten, a nappaliban találjuk magunkat, ahonnan lépcső vezet az emeletre, majd tovább haladva az ebédlős konyhából nyílik a felújított, zuhanyzós fürdő, illetve egy kamra, ahonnan a pincébe juthatunk. Az emeleten, nagy nappaliból nyílik a két szoba és a kádas fürdőszoba.

És, hogy mit takar a felújítás?:

- 10 cm homlokzati szigetelés
- riasztó és kamera rendszer kiépítése
- teljes villanyhálózat felújítása, három fázis a biztosíték tábláig
- minden szobában termosztáttal szabályozható elektromos fűtésrendszer
- a helyiségekben rejtett kábeltévé dugalj kiépítése
- földszinten lévő fürdőben új geberit szaniterek
- műanyag hő- és hangszigetelő nyílászárók
- ...



Forster Tamás
+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация | 380753 |
| Туре | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь | 89 m ² |
| Комната | 3 + 1 Комната |
| вид | Уличная |
| Состояние | Отремонтированная |
| Конструкция | Тégla |
| отопление | Электрическое |
| парковка | На улице, в общественном месте |
| Американская кухня | No |
| Есть сад | No |
| Последний этаж | No |
| Год строительства | 1968 |
| Расположение | Kelet |
| Inner height | 2.7 m |
| Duplex | Yes |

ПРОДАЕТСЯ

