

**Budapest XIII. микрорайон**

114 900 000 HUF

Eladó panorámás lakás a Marina Parton

Budapest XIII. kerületében, a Marina Part IV. ütemében kínálunk eladásra egy modern, kétszobás lakást. Az ingatlan a 3. emeleten helyezkedik el, tágas teraszról pedig csodálatos kilátás nyílik a Dunára és a Budai-hegyekre.

Modern kényelem és alacsony fenntartási költségek  
Klímaberendezés, elektromos redőnyök és szúnyogháló gondoskodik a komfortos mindennapokról.

Házközponti fűtés és hűtés egyedi mérőórákkal, így a rezsiköltség kedvező.

Opcionálisan teremgarázsban lévő parkolóhely (+8M Ft) és tároló (+5M Ft) is megvásárolható, külön helyrajzi számon.

Alapterület: 53,14 m<sup>2</sup> + 14,10 m<sup>2</sup> terasz

Tulajdoni lapon szereplő méret: 60 m<sup>2</sup>

Elrendezés: amerikai konyhás nappali, külön hálószoba, fürdőszoba és WC

Kilátás: részleges dunai panoráma

Felszereltség: prémium anyagok, két éve felújított, modern konyha, világos és tágas terek

Kiváló lokáció, remek közlekedés

Tömegközlekedés:

- 15-ös busz: 5 perc sétára

- M3-as metró (Gyöngyösi utca): 10 perc gyalog

A közelben:

Éttermek, kávézók, sportolási és ...

Идентификация	380955
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	60 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	14 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	С панорамой
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	Гараж/место парковки можно купить
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2010
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.9 m
Общие сборы	30000 HUF
Duplex	No



**Forster Tamás**

**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

