

## Budapest XI. микрорайон

290 000 HUF

NÁDORLIGET LAKÓPARKBAN KIADÓ 2 SZOBÁS, PANORÁMÁS,  
TERASZOS LAKÁS

A TERASZRÓL FANTASZTIKUS PANORÁMA ÉLVEZHETŐ.

Az ingatlan az épület legfelső emeletén található, ablakai belső udvar felé néznek. ESTÉNKÉNT A KIVILÁGITOTT CITADELLA LÁTVÁNYA ÉLVEZHETŐ.

A lakás világos, remek kialakítású. Amerikai konyhás nappali, egy hálószoza.

REZSI KÖLTSÉGE KIMONDOTTAN ALACSONY. Közősköltség 19.000 Ft, mely magába foglalja a fűtést, a víz díjat és a szemét szállítás díját is. Ezen felül csak a villany számla fizetendő.

A lakás bútorozott, a nappaliban és a hálóban is található klíma.

TARTOZIK HOZZÁ EGY TEREMGARÁZSHELY ÉS TÁROLÓ. Ennek bérlete a bérleti díjon felül 30 e + 10 e Ft.

INFRASTRUKTURÁJA KIVÁLÓ. A ház előtt áll meg az 1-es villamos, mellyel a belváros és Kelenföldi pályaudvar és a 4-es metro is gyorsan és könnyen elérhető.

Az ingatlan 1 - 2 fő kényelmes otthona lehet.

2 havi kaució és az első havi bérleti díj megfizetése után azonnal költözhető!

|                       |                                               |
|-----------------------|-----------------------------------------------|
| Идентификация         | 381140                                        |
| Туре                  | Сдается в аренду -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь               | 48 m <sup>2</sup>                             |
| балкон/терраса        | 12 m <sup>2</sup>                             |
| Комната               | 2 Комната                                     |
| вид                   | С панорамой                                   |
| Состояние             | В хорошем состоянии                           |
| Конструкция           | Тégla                                         |
| отопление             | Центральное с<br>индивидуальным<br>счетчиком  |
| парковка              | Частное место в<br>общем гараже               |
| Американская<br>кухня | Yes                                           |
| Есть сад              | No                                            |
| Последний этаж        | Yes                                           |
| Год строительства     | 2005                                          |
| Расположение          | Déli nyugat                                   |
| Общие сборы           | 19000 HUF                                     |
| Duplex                | No                                            |



**Forster Tamás**  
**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

