

## Sárvár Hegyközség

79 000 000 HUF

Eladó hangulatos családi ház Sárvár-Hegyközségben, ahol a nyugalom és kényelem találkozik.

Ha egy igazán békés, zöldövezeti otthonra vágysz, mégis elérhető távolságra a várostól, akkor ez az ingatlan Téged vár! Kiváló állapotban lévő, Porotherm téглаépítésű családi ház 138 m<sup>2</sup>, tágas 1632 m<sup>2</sup>-es telken.

1995-ben épült az ingatlan praktikus elosztásával és kellemes hangulatával ideális választás lehet családoknak, pároknak, de akár nyaralónak is. A telken víz és villany két részre osztva is elérhető, így remek lehetőséget kínál befektetőknek vagy bővítési tervekkel rendelkezőknek.

Elrendezés: 2 kényelmes hálószoba, nappali, étkező, különálló konyha, felújított fürdőszoba és külön wc.

Extra kényelmi funkciók: korszerű hőszivattyús fűtés Fan-Coil és radiátoros megoldással, energiatakarékos "H" tarifa ellátás, klímaberendezés a tetőtérben, nyílászárók cseréje, teljes földszinti felújítás, részben felújított tetőtér, amit mint, új tulajdonos saját igényeid szerint fejezhetsz be.

30 m<sup>2</sup>-es száraz pince, 18 m<sup>2</sup>-es garázs, kis méretű fa tároló.

Elhelyezkedés: Sárvári Gyógy- és Wellnessfürdő mindössze 3 perc autóval, Pannónia Ring 5-8 perc, ...



**Forster Tamás**  
**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 381188                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 138 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 8 m <sup>2</sup>        |
| Комната            | 2 Комната               |
| Участок            | 1632 m <sup>2</sup>     |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | В хорошем состоянии     |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Тепловой насос          |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1995                    |
| Расположение       | Дélnyugat               |
| Inner height       | 2.5 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

