

## Budapest VI. микрорайон

145 000 000 HUF

TELJES BERENDEZÉSSSEL ELADÓ LUXUS LAKÁS A BELVÁROSBAN –  
PODMANICZKY UTCA (VI. KERÜLET, BELSŐ TERÉZVÁROS)

Álomotthon vagy kiemelkedő befektetés? Itt nem kell választanod!  
Eladásra kínálunk egy 80 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, prémium szinten  
felújított, teljesen bútorozott és gépesített lakást Budapest  
szívében, a VI. kerület legkeresettebb részén, a körúton belül, a  
Podmaniczky utca felújított szakaszán.

Főbb jellemzők:

- I. emeleti, csendes és világos lakás, ablakai melléutcára és udvarra néznek
- 3 szoba: nappali, nagy háló, kisháló + amerikai konyha
- 2 fürdőszoba, 2 külön WC, tágas előtér és közlekedő
- Prémium burkolatok, szaniterek, modern design
- Teljes gépesítés: mosógép, szárítógép, mosogatógép, mikró, sütő, hűtő, TV
- 2 légkondi, infrasauna, sarokkád, sok beépített szekrény
- Saját mérőórák, gazdaságos gázcirkó fűtés (Ariston kazán)
- Biztonságos bejárat: 6 pontos zár, törhetetlen üveg
- Alacsony fenntartási költségek, közös költség: 25.000 Ft/hó

Lokáció:

- Belső Terézváros, körúton belül, igényes és tiszta környezet
- Közlekedés kiváló: ...

**Forster Tamás****+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 381308                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 80 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 2 + 1 Комната                    |
| вид                | Уличная                          |
| Состояние          | Отремонтированная                |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | Yes                              |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1960                             |
| Расположение       | Észak                            |
| Inner height       | 2.9 m                            |
| Общие сборы        | 16000 HUF                        |
| Duplex             | No                               |

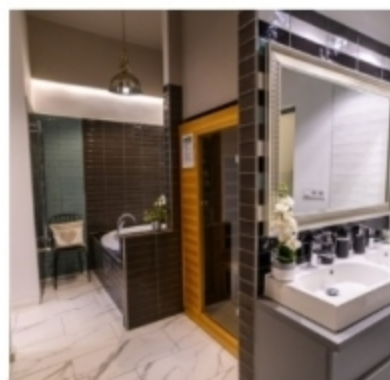
ПРОДАЕТСЯ

ELADÓ

## TELJES BERENDEZÉSSSEL ELADÓ LUXUS LAKÁS A BELVÁROSBAN

6.kerület- PODMANICZKY utca  
80 m<sup>2</sup>- 2+1 félszoba  
duplakomfortos  
irányár: 145.000.000,-

TELJES  
BÚTORZATTAL  
EGYÜTT ELADÓ.



Keressen  
bizalommal!

**+36 706033288**

[r.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.gombar@gdn-ingatlan.hu)