

56 900 000 HUF

Sülysápon a Szőlő utca 39 szám alatt 963m<sup>2</sup>-es telken eladó egy monoltfödémes új építésű ikerház.

A telken három ingatlan épül. Az utcafront felőli második elkelt.

A házak csak a térkövezett és fedett autóbeállóval érintkeznek.

Az első ingatlan kizárólagos használatú telekrésze 180m<sup>2</sup> a padlón mért lakótér 86m<sup>2</sup>.

Főbb jellemzők:

- Porotherm P30 N+F tartószerkezeti falak
- Monolit vasbeton födém
- 6 légkamrás 3 rétegű üvegekkel szerelt külső nyílászárók
- Térkövezett gyalogosjárda

Szigetelések:

- Földszinti padlón 12cm lépésálló, emeleten 4,5cm lépéshang szigetelés
- Homlokzatokon 15 cm EPS
- Tetőn 30cm szálalás hőszigetelés

Gépészet:

- Levegő-víz monoblockos hőszivattyú padlófűtéssel
- Használati melegvíz: hőszivattyús bojler

Burkolatok , szaniterek, belső ajtók, csaptelepek választhatóak a következő értékhatárig:

- Hidegburkolat: 7000 Ft./m<sup>2</sup>
- Melegburkolat: 7000 Ft./m<sup>2</sup>
- Beltéri ajtók: 80.000.Ft./db
- Fürdőkádb: 50.000.- Ft.-

Magasabb árú választás is lehetséges, a ...



**Forster Tamás**

**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

Идентификация

381820

Туре

Продается -  
Частный дом

Площадь

86 m<sup>2</sup>

балкон/терраса

12 m<sup>2</sup>

Комната

5 Комната

Участок

180 m<sup>2</sup>

вид

С видом на сад

Состояние

Новостройка

Конструкция

Тégla

отопление

Тепловой насос

парковка

Частный гараж

Американская кухня

Yes

Есть сад

Yes

Год строительства

2024

Расположение

Дélnyugat

Inner height

2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

