

Zalaegerszeg

38 500 000 HUF

Zalaegerszeg-Andráshida városrészén, pár percre a város központjától, csendes kis utcában, 72 m<sup>2</sup>-es, TÉGLA családi ház eladó 1049 m<sup>2</sup>-es területtel!

Irányára: 38.500.000 Ft.

Zalaegerszeg Andráshida városrészében, annak is egy nyugodt utcájában, kiváló adottságokkal rendelkező családi ház eladó a hozzá tározó 1049 m<sup>2</sup>-es kezelhető nagyságú területtel, garázzsal és pincével!

Az ingatlan 72 m<sup>2</sup>-en ad helyet egy előtérnek, egy tágas előszobának, 2 hálósobának, 1 konyhának, egy fürdőkéddel és toalettrel felszerelt fürdőnek, valamint egy spejznek.

Az otthon melegvízellátásáért gázbojler, míg melegéért gázkonvektorok, illetve egy kályha gondoskodnak.

Az 1972-ben kizárólag TÉGLÁBÓL épült ingatlan nyílászárói fából készültek, redőnnel ellátottak.

Aljzata szigetelt, stukatúr födémmel rendelkeznek, tetejének fedése cserép, melynek cseréje 2020-ban a lécek megerősítésével és a fóliázással együtt valósult meg, ideértve a bádогоzást is, így az újszerű állapotnak örvend.

Tulajdonosa kényelmét szolgálja még egy cca. 30 m<sup>2</sup>-es melléképület, egy (a konyha alatt található) pince, illetve ...



**Forster Tamás**  
**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 382160                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 72 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 2 Комната               |
| Участок            | 1049 m <sup>2</sup>     |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | Подлежит ремонту        |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ (конвектор)         |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1970                    |
| Расположение       | Nyugat                  |
| Inner height       | 2.6 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

