

## Budapest V. микрорайон

68 500 000 HUF

Igazi ritkaság az Egyetem téren!

Kiváló helyen, a Károlyi-kerthez közel, rendezett, csendes, liftes házban, jó állapotú, galériázott lakás eladó. A lakás folyamatosan karbantartott és részleges felújításon esett át, mely során a villanyvezetékek cseréje, új zuhanykabin és a szaniterek cseréje történt meg a fürdőszobában. A lakás előtti folyosórész lezárt, így az ablak előtt nem járnak el senki.

A ház gázvezetékének cseréje 2025-ben történt meg a lakásokig gázóra-cserével egybekötve. Az épület külső homlokzata

A belmagasság 3,7 méter. A közös költség: 12.469.-Ft - vízzel együtt. Fűtés: konvektor (gáz).

A lakás hosszú távon volt bérbe adva, amennyiben befektetésként, bérbe adásra kívánja megvásárolni az ingatlant ideális választás.

Közlekedés: A tömegközlekedés kiváló, az M2, M3 és M4-es metró, a 47,48,49-es villamosok és számos busz megállója elérhető.

Gépjárművel parkolni a környező utcákban lehet, fizetős övezet. "Azon kerületi lakosnak, aki a gépjármű üzemben tartója vagy a munkáltatótól használatba kapott gépjármű kizárólagos használója, egy engedély díjmentesen adható." , a ...



**Forster Tamás**  
+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

Идентификация

382613

Туре

Продается -  
Квартира  
(кирпичная)

Площадь

37 m<sup>2</sup>

Комната

1 Комната

вид

Во двор

Состояние

В хорошем  
состоянии

Конструкция

Тégla

отопление

Газ (конвектор)

парковка

На улице, в  
общественном  
месте

Американская кухня No

Есть сад No

Последний этаж No

Год строительства 1900

Расположение Délkelet

Inner height 3.7 m

Общие сборы 12469 HUF

Duplex No

ПРОДАЕТСЯ

