

Székesfehérvár Feketehegyen

86 000 000 HUF

H-004452. Feketehegyen, nyugodt családiházas övezetben 516 m²-es saját telken, 97nm-es 2 szintes, nappali +3 szobás családiház, garázzsal eladó.

Az ingatlan könnyen megközelíthető, buszmegálló az utcától 5 percre, iskola, orvos, bevásárlóközpont posta pár száz méterre.

Elosztását tekintve:

- a földszinten előszoba, konyha, étkező spájz, nappali, 1 hálószoba (teraszkapcsolattal) fürdőszoba wc-vel,
- a tetőtérben 2 hálószoba, kádas fürdő, wc, közlekedő került kialakításra.

Az ingatlanhoz egy 20 m²-es terasz csatlakozik. A kert gyönyörűen karbantartott, parkosított, dísnövényekkel telepített. Kialakításra került egy 30m²-es pihenő terasz, egy sütögető rész és egy garázs.

A ház 2005-ben épült Porotherm 30 téglából, 10 cm hőszigeteléssel, 2 rétegű üvegezésű, redőnnel és rovarhálóval ellátott homlokzati nyílászárókkal, cserépfedéssel. A fűtésről és a melegvíz ellátásról kombi gázkazán gondoskodik radiátoros hőleadással, termosztát szabályozással. Az ingatlanban klíma beépítésre került. A gépészeti helyiség a teraszról megközelíthető.

A tetőn Napelem rendszer kialakítható. Az utcafronti bejutás, ...

**Forster Tamás****+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	382756
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	97 m ²
балкон/терраса	18 m ²
Комната	4 Комната
Участок	516 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2005
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

