zenith.gdn-ingatlan.hu

Dunaharaszti LUXUSHÁZ MEDENCÉVEL,KERTITÓVAL!

239 000 000 HUF

Eladó Dunaharasztin egy impozáns 4 szobás dupla komfortos 135,47m2-es önálló családi ház 1023m2-es telekkel.

Épület jellemzői:

•Az ingatlan 2024-ben épült egyedi tervezéssel a tetőszerkezet beton gerendás beton födémmel készült 40 cm-es szigeteléssel. A homlokzati 15 cm-es, lábazati 15 cm-es, az aljzat 15 cm-es hőszigetelést kapott. A terasz 42m2-es.

•A fűtés: Hőszivattyús Hűtés-fűtés rendszer, minden helyiségben padlófűtés/hűtés és mennyezeti fűtés/hűtés. Helyiségeként külön hőfokvezérlés. Fischer légkondicionáló került a nappaliban felhelyezésre.

•Hőcserélős, friss levegőszellőztető rendszer.

•A műanyag nyílászárok automata alumínium rejtett redőnyökkel és szúnyoghálóval szereltek.

•A hálózat 3X25 amperrel betáppal rendelkezik, Napelem rendszer kiépítve. 19,5 kW + H tarifás mérővel.

•Biztonságot fokozza a kiépített riasztó és kamerarendszer.

•A parkosított térkövezett kertet fúrt kúttal ellátott elektromos öntözőrendszer locsolja.

•A gondozott kertben egy 15x4 méteres, LEDVILÁGÍTÁSSAL, vízeséssel ellátott 60m2-es medence, valamint 30 ...

Forster Tamás
+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	384736
Type	Продается - Частный дом
Площадь	137 m^2
балкон/терраса	42 m^2
Комната	3 + 1 Комната
Участок	1023 m^2
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Tégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2024
Расположение	Délnyugat
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ