

## Budapest I. микрорайон

84 900 000 HUF

Az I. kerület kiemelten frekventált részén Váralja utcában egy 1.emeleti, 47 nm-es ,1 szobás , világos, mondhatni rusztikus, elegáns, kellemes, felújított lakás eladó a Budai hegy lábánál.

Az ingatlan a Budai oldal egyik legpatinásabb részén található, csendes , zöldövezeti utcában.  
Az utca egyirányú, csendes.  
A Várba felvezetőlépcső pár lépésre található.

A téглаépítésű ház az 1960-as években épült.  
Teljes körű műszaki felújítást kapott az esztétikai felújítása most van folyamatban.  
Pénzügyi helyzete rendezett, lakóközössége kulturált.

### Lakás:

Az ingatlan 2020-ben teljes körű műszaki , esztétikai felújítást kapott, fűtés rendszer kialakítása, megtörtént.

Rendezett tulajdonviszonnyal rendelkezik,tehermentes, azonnal költözhető.

Belépve egy 1 nm-es előtérbe érkezünk, majd az étkezős 17 nm-es konyhába.  
Jobb oldalon találjuk a 3,5 nm-es igazán hangulatos, elegáns ,sarokkádás , egyedi fagerendás megoldású fürdőszobát. Mellette az ablakos külön nyíló mosdót.  
Az ebédlőből lépünk a 25 nm-es utcai kilátással rendelkező szobába. A szoba ...



**Forster Tamás**

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	389318
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	47 m <sup>2</sup>
Комната	1 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1960
Расположение	Kelet
Inner height	3.6 m
Общие сборы	18000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

