

**Budapest IV. микрорайон Újpest kertváros**

129 800 000 HUF

Újpest kertvárosi részén 81 nm hasznos alapterületű (bruttó 106 nm) jó állapotú tetőtéri tégl lakás eladó.

A lakás egy 2 szintes, 2 lakásos jogilag társasházzá alakított (alapító okirattal rendelkező) családi ház 2017-ben kialakított felső szintjén található, külön helyrajzi számmal, külön mérőórákkal és egy 539 nm-es osztatlan közös tulajdonú kerttel.

Az ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

Tágas amerikai konyhás nappali étkezővel, beépített konyhai gépekkel: 45 nm  
Szoba: 12,13 nm  
Szoba: 12,53 nm  
Fürdőszoba: 5,78 nm  
WC: 1,43 nm  
Előtér 7,9 nm

Fűtés / meleg víz: kombi gáz kazán (cirkó)

Az ingatlan közlekedés és infrastruktúra szempontjából kiváló adottságokkal rendelkezik, Újpest központ (Metró) pár perc tömegközlekedéssel, vagy gépkocsival.

Az épület földszintjén lévő lakás szintén eladó!

A fszt - i lakás adatai:

Alapterület 71 nm + 10 nm terasz + 9,27 pince + 27 nm garázs / tároló + 539 nm kert osztatlan közös tulajdonban.

Ára 95 000 000.-Ft.

Hitelre vásárló ügyfeleinknek teljeskörű, ingyenes, bank semleges ügyintézésrel ...



**Forster Tamás**

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 389558                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 106 m <sup>2</sup>               |
| Комната            | 3 Комната                        |
| Участок            | 265 m <sup>2</sup>               |
| вид                | С видом на сад                   |
| Состояние          | Отремонтированная                |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | Yes                              |
| Есть сад           | Yes                              |
| Последний этаж     | Yes                              |
| Год строительства  | 2017                             |
| Расположение       | Északkelet                       |
| Inner height       | 2.6 m                            |
| Duplex             | No                               |

ПРОДАЕТСЯ

