zenith.gdn-ingatlan.hu

Budapest XXII. микрорайон

187 900 000 HUF

ÁRCSÖKKENÉSSEL MEGVÁSÁROLHATÓ INGATLAN (187.900.000 FT.-ért)
CSAK A MI IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN!

XXII. kerület Budafok Felsőváros-Rózsavölgy határán, egy 826 m2-es kizárólagos használatú telekrészen lévő, nettó 240m2-es alapterülettel rendelkező, nappali + 4 szobás, háromszintes ikerházat kínálunk megvételre!

Az ingatlan 1996-ban tégla falazattal épült. Az 1147m2-es telken egy kétlakásos épület található, egymástól szeparált telekrészekkel. A tulajdonosok rendelkeznek ügyvéd által készített használati megosztási szerződéssel.
A hirdetésben jelzett ingatlan az utcáról nézve a belső(hátsó) épület rész.

A nyílászárók fa szerkezetű ajtók és ablakok, hőszigetelő kétrétegű üvegezéssel ellátva.
Az ingatlan fűtéséről és meleg víz ellátásáról gáz kombi kazán gondoskodik, földszinten padlófűtéssel, emeleten radiátoros hőleadókkal kiépítve.
Jelenleg az emeleten két szoba összenyírásra került, ami igény szerint kis átalakítással két külön szobává alakítható vissza, ahogyan az alaprajzon is látható.

Helyiségei:
- Földszint: előszoba-lépcsőház(13,71m2), zuhanyzó+WC(2,72m2), nappali(27,95m2), ...

Идентификация	389813
Type	Продается - Совмещенный дом
Площадь	240 m²
балкон/терраса	32 m²
Комната	5 Комната
Участок	826 m²
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Tégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1996
Расположение	Délnyugat
Inner height	2.7 m

Forster Tamás
+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ