

**Budapest XIII. микрорайон**

349 000 000 HUF

Eladó álomlakás a Duna partján – luxus és panoráma a XIII. kerület szívében!

Exkluzív, Dunára néző, 107 m<sup>2</sup>-es luxuslakás Újlipótváros patinás Palatinus házainak egyikében! Ez a frissen felújított otthon a klasszikus nagypolgári eleganciát ötvözi a modern luxus kényelmével.

A tágas, világos nappaliból lélegzetelállító panoráma nyílik a Dunára, a Margit hídra, a Budai hegyekre és a Margitszigetre, míg a fő hálószobából a Parlament, a Mátyás-templom és a Budai Vár látványa tárul elénk. A két kisebb szoba ideális dolgozónak, vendég- vagy gyerekszobának.

A lakás két fürdőszobával rendelkezik: a fő hálószobához tartozó fürdő kádas és szaunás, a másik zuhanyzós. A 3,2 m belmagasság, a halszálkamintás tölgyfa parketta és a patinás beltéri ajtók a nagypolgári eleganciát idézik, amelyet prémium minőségű, egyedileg tervezett bútorok és designer megoldások egészítenek ki.

A felújítás során minden technikai részlet modernizálva lett: háromrétegű ablakok automata redőnnyel, hőszivattyús fűtés és klíma biztosítja a komfortot.

A társasház 1910-ben épült, szecessziós részletei, saroktornyai és gondosan megmunkált ...

Идентификация	389878
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	107 m <sup>2</sup>
Комната	2 + 2 Комната
вид	С панорамой
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Тепловой насос
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1900
Расположение	Dél
Inner height	3.2 m
Общие сборы	46000 HUF
Duplex	No



**Forster Tamás**

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

