

**Budapest VIII. микрорайон**

32 900 000 HUF

Sokoldalúan hasznosítható, 70 m<sup>2</sup>-es félszuterén ingatlan eladó Budapest VIII. kerületében

Eladásra kínálunk Budapest VIII. kerületében egy 69 m<sup>2</sup> alapterületű, rendezett állapotú félszuterén ingatlant, amely kiválóan alkalmas lakhatásra, vállalkozás működtetésére vagy befektetési célra egyaránt.

Az ingatlan üzlet/műhely funkcióval van nyilvántartva, ennek megfelelően kizárólag készpénzes vásárlással érhető el. Sokoldalú kialakításának köszönhetően ideális lehet irodának, műhelynek, szolgáltató egységnek vagy akár bérbeadásra is.

A helyiség rendezett, jó állapotú, azonnal birtokba vehető, illetve bérbe adásra is azonnal alkalmas. Fűtését elektromos kazános cirkórendszer biztosítja, emellett klímaberendezéssel is felszerelt. A meleg vizet villanybojler szolgáltatja.

Az ingatlan praktikus elrendezésű, több helyiséggel rendelkezik, beleértve a konyhát, valamint két különálló mellékhelyiséget (dupla WC), ami üzleti felhasználás esetén is kifejezetten előnyös.

Főbb jellemzők:

69 m<sup>2</sup> alapterület

Félszuterén elhelyezkedés

Lakásnak és vállalkozásnak egyaránt ...



**Forster Tamás**

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                    |  |
|--------------------|--|
| Идентификация      | 391516                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 83 m <sup>2</sup>                      |
| Комната            | 1 + 1 Комната                          |
| вид                | Уличная                                |
| Состояние          | В хорошем состоянии                    |
| Конструкция        | Тégla                                  |
| отопление          | Индивидуальный котел                   |
| парковка           | На улице, в общественном месте         |
| Американская кухня | Yes                                    |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | No                                     |
| Год строительства  | 1910                                   |
| Inner height       | 2.4 m                                  |
| Общие сборы        | 25000 HUF                              |
| Duplex             | No                                     |

ПРОДАЕТСЯ

