

## Csákánydoroszló Vas megye

98 900 000 HUF

HÁZ A TÓNÁL - Csákánydoroszlón

Figyelmébe ajánlom ezt a könnyen megközelíthető, mégis meghitt környezetben elhelyezkedő ingatlant.

A közel ezerhétszáz fős település vállalkozásra és kétgenerációs családi életre is kitűnően berendezhető ingatlana frekventált helyen, a 8-as számú főúttól 200 méterre található. A telek szabályos négyszög formájú, sík felszínű saroktelek.

A tóról:

Az ingatlan különlegessége a tó, mely számos izgalmas és hasznos funkciót tölthet be, legyen szó kikapcsolódásról, vagy környezettudatos gazdálkodásról. Pl:

- Ökoturizmus és oktatás: a falu ad otthont a "Vízi Vándor Természetvédelmi Látogatóközpont"-nak, így egy saját tó kiválóan illeszkedik a környék profiljába. Használható a helyi élővilág (például jégmadarak, szitakötők) megfigyelésére vagy akár tanösvény részeként.

- Vízi sportok bázisa: mivel a település a Rába-vízitúrák egyik fontos megállója, a tó szolgálhat kenu,- vagy kajak-pihenőhelyként, illetve tárolóként is.

- Horgászat és jóléti funkciók: megfelelő engedélyekkel kialakítható rajta horgász hely, vagy egyszerűen "jóléti tóként" fokozza az ingatlan esztétikai értékét, ...

Идентификация	392320
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	252 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	34 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	2905 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2001



**Forster Tamás**

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

