

## Sárvár csendes környéken

49 900 000 HUF

Sárváron csendes, átmenő forgalomtól mentes utcában, két generáció együttélésére alkalmas családi ház eladó. Az ingatlan alsó és felső szintjén is 3-3 jó méretű szoba, étkező, konyha, fürdőszoba, wc kapott helyet.

A ház bruttó alapterülete 188 m<sup>2</sup>. Fűtéséről a pincében elhelyezett gázkazán gondoskodik, radiátoros hőleadással, A fűtésrendszert pár éve korszerűsítették. Az ingatlan némi felújítást igényel, de szerkezetileg kiváló állapotú. 514 m-es kertjében téglá garázs, tárolóva található. Jelenleg albérlők lakják, ha valaki befektetésnek vásárolná meg, úgy a bérlők maradnának. Több bérlő lakja, így komoly bevételi forrást jelent a kiadása. Ha megtekintené, vagy bővebb tájékoztatást szeretne, kérem keressen.



**Forster Tamás**

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	392553
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	188 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	11 m <sup>2</sup>
Комната	6 Комната
Участок	514 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1978
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

