

**Budapest VIII. микрорайон**

81 900 000 HUF

Frissen felújított, modern, magaspöldszinti, galériás lakás eladó a Palotanegyedben, pár lépésre a Corvin negyedtől. Tulajdoni lapon 63 m<sup>2</sup>, valóságban 78 m<sup>2</sup> a hasznos terület.

A tágas tér, a galéria és a praktikus elrendezés mindent megad, amire szükség lehet! Budapest belvárosában, a Corvin negyed közelében, egy frissen felújított, galériás nappali és egyedülálló térkihasználás vár rád.

Főbb jellemzők:

- ☐ Hivatalos alapterület: 63 m<sup>2</sup>
- ☐ Valós alapterület: kb. 78 m<sup>2</sup>
- ☐ Belmagasság: 4,3 m

- ☐ Galériás nappali (29,69 m<sup>2</sup>), galéria mérete: 12,5 m<sup>2</sup> (galéria alatti belmagasság: 2,15 m, feletti belmagasság: 2,10 m)
- ☐ Külön nyíló szoba: 6,97 m<sup>2</sup> (galériázható, kialakítás adott)
- ☐ Konyha: 10,16 m<sup>2</sup> (konyha gépesítve most készül!)
- ☐ Fürdő: 3,36 m<sup>2</sup>
- ☐ Közlekedő: 13,28 m<sup>2</sup> + galéria
- ☐ Minden helyiség hűtő-fűtő légkondicionálóval felszerelt
- ☐ Eredeti gázkonvektorok is megmaradtak, kombinálhatóak

Személyre szabható tér!

A lakás ideális kiadásra, irodának vagy saját célra.

Az épület:

Az épület 1889-ben épült, és a ...



**Forster Tamás**

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	392703
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	78 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1889
Расположение	Délkelet
Inner height	4.3 m
Общие сборы	20000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

