

## Balatonfüred Felsőváros

84 900 000 HUF

Otthonos, felújított földszinti lakás eladó Balatonfüred csendes utcájában!

Ha fontos számodra a nyugodt környezet, a zöld udvar, de nem szeretnél lemondani a központ közelségéről sem, akkor ez a lakás jó eséllyel meg fog érinteni!

A lakás a Felsővárosi városrészben található, egy családias hangulatú, modern, 3 emeletes, téглаépítésű, kisebb társasház földszintjén.

A házhoz tartozik egy nagy, ZÁRT, árnyas UDVAR, füves területtel, fákkal és kiülővel – valódi, zavartalan pihenőtér!

A lakás főbb jellemzői:

- FÖLDSZINTI elhelyezkedés
- 61 m<sup>2</sup> lakótér
- Tágas amerikai konyhás nappali TERASSZAL, KERTKAPCSOLATTAL, DNY-i tájolású
- 10 m<sup>2</sup>-es terasz, közvetlen kijáráttal a zárt udvarra
- plusz 1 külön nyíló szoba
- Fürdőszoba zuhanyzóval és káddal,
- Külön kamra, ami mosókonyhának, tárolónak is alkalmas
- Távfűtés
- A közös költség: 18.000 Ft/hó

A parkolás a zárt udvarban lehetséges, nem kell parkolóhelyet vadászni!

A lakás 2019-ben igényes, TELJES KÖRŰ FELÚJÍTÁSON esett át: új nyílászárók, új burkolatok, új fa beltéri ...



**Forster Tamás**

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	393133
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	66 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	10 m <sup>2</sup>
Комната	1 + 1 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Центральное
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	1990
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m
Общие сборы	18000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

