

**Budapest XVIII. микрорайон Poprád utca**

119 800 000 HUF

Eladó háromszintes önálló családi ház 18.kerületben.

Budapest 18.kerület Ferihegy városrészben kínálunk megvételre egy nettó 230 nm-es, háromszintes,téglából épült, önálló családi házat

433 nm-es telken.

A telken található még, egy különálló garázs.

A nyílászárók háromrétegű üvegezésű a jobb hangszigetelés érdekében.

A fűtést gáz cirkó biztosítja radiátoros hőleadással.

Az ingatlan beosztása-földszint:

- előszoba 7nm,
- nappali 23,1nm,
- konyha 7,5nm,
- étkező 15,9nm,
- kamra 2,3nm,
- fürdőszoba 5,2nm,
- WC 2,2nm,

-----  
nettó: 63,2nm

Emelet:

- lépcsőház 5,4nm,
- hall 14,1nm,
- fürdőszoba+WC 3,6nm,
- szoba 23,1nm,
- szoba 11,4nm,
- szoba 11,4nm,
- terasz 5nm,

-----  
nettó:74nm

Szuterén:

- kazánház 9,6nm,
- tároló 13,8nm,
- WC,mosdó 1,6nm,
- "dűhögő"szabadidőszoba 68,7nm,

-----  
nettó: 93,7nm

Vonat, busz megálló a közelben. ...



**Forster Tamás**

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	393578
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	230 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	5 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
Участок	433 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1995
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.6 m

ПРОДАЕТСЯ

