

**Budaörs József Attila u.**

119 900 000 HUF

Kuriózum BUDAÖRSÖN!

Az ismert település a fővárostól mindössze 5-10 perces autó távolságra helyezkedik el!

Figyelem: a hirdetésben kínált ingatlannal közvetlenül szomszédos (72 m<sup>2</sup> -es, belső kétszintes) lakás szintén eladó, így igény szerint a két lakrész összevonásával egy közel 200 m<sup>2</sup>-es lakótér kialakítására is van lehetőség!

A település főbb jellemzői:

1. közlekedés:

- Budapesttől autóval 5-10 perc távolság,
- számos megközelítési útvonal (M7, M1 autópálya, régi Balatoni út, a főváros XI. kerületéből közvetlen, Budaörsi bekötő úton, a szomszédos településről Törökbálintról és a Budai hegyeken keresztül Budakeszi irányából)

2. fekvés:

a Budaörsi medencét körbeöleli a Budai, a Frank és a Csíki hegység, valamint a főváros XI. kerületétől nyugatra eső Tétényi fennsík,

3. Infrastruktúra (közvetlen):

- hyper és szupermarketek, barkács és sport áruházak, számtalan kisebb-nagyobb szolgáltató, illetve szabadidős tevékenység, stb.)
- Budapestre közvetlen, illetve a környező településekre távolsági buszjáratok,
- közintézmények, iskolák, óvodák, bölcsődék,
- ...

Идентификация	393688
Туре	Продается - Дом рядовой застройки
Площадь	130 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	17 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
Участок	100 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1974
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.7 m



**Forster Tamás**

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

