

## Szigetmonostor Szigetmonostor-Horány

74 900 000 HUF

Szigetmonostor Horány részén, csendes, kultúrált, hétvégi-, családi házas környezetben, Dunakeszi komphoz közel, ELADÓ egy önálló, 86 m<sup>2</sup>-es, 2 szintes, 2022-ban épült, kimondottan világos, könnyűszerkezetes családi ház.

Közművek közül víz, áram és csatorna van bekötve az ingatlanba.

A ház körbejárható, a telek 382 m<sup>2</sup>, a kert rendezett. A locsolás és a ház vízellátása is megoldható fúrt kútról. Parkolás telken belül vagy az ingatlan előtt lehetséges.

A földszinten található előszoba, nappali, konyha, fürdőszoba. A tetőtérben kapott helyet a két hálószoba.

A ház külső homlokzata színezett, 40 cm-es szigeteléssel. A külső nyílászárók műanyag szerkezetek, részben típusszerkezetek, részben egyedi gyártásúak. A bejárati ajtó és a belső ajtók faszerkezetűek. A fűtést fűtésre optimalizált Gree DarkX hűtő-fűtő klímák biztosítják, amelyek természetesen kellemes hőmérsékletet biztosítanak a nagy nyári melegekben is. A melegvíz ellátás wifis villanybojlerről történik.

Ajánlom mindenkinek, akik szeretik a nyugalmat, biztonságot, a víz közelségét.

Besorolása hétvégi ház, HITELEZHETŐ!

...



**Forster Tamás**

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Идентификация      | 394009                     |
| Туре               | Продается -<br>Частный дом |
| Площадь            | 120 m <sup>2</sup>         |
| балкон/терраса     | 9 m <sup>2</sup>           |
| Комната            | 3 Комната                  |
| Участок            | 382 m <sup>2</sup>         |
| вид                | Во двор                    |
| Состояние          | Новая                      |
| Конструкция        | Кönnyűszerkezet            |
| отопление          | Электрическое              |
| парковка           | Свое место<br>парковки     |
| Американская кухня | Yes                        |
| Есть сад           | Yes                        |
| Год строительства  | 2022                       |
| Расположение       | Kelet                      |
| Inner height       | 2.5 m                      |

ПРОДАЕТСЯ

