

**Budapest XII. микрорайон**

119 000 000 HUF

Alakítsd saját ízlésedre Buda egyik legjobb lokációjában!  
A XII. kerület szívében, a Városmajor utca kiváló részén, a Déli pályaudvar közelében kínálunk egy 81 m<sup>2</sup>-es, remek adottságú, felújítandó lakást, amely igazi lehetőség mind otthonteremtésre, mind befektetésre.

A lehetőség benne van:

Jelenleg: nappali + hall + külön szoba

Könnyedén 3 szobássá alakítható

Ablakos, külön konyha – extra szoba kialakításának lehetőségével

Zárt erkély, kertre és utcára néző, világos terek

Alapok adottak:

Liftes, rendezett társasház, 3. emelet

Házközponti fűtés egyedi méréssel

Két vízóra

Klíma, fa parketta, műanyag nyílászárók

Lokáció, ami önmagában érték:

A környék a Krisztinaváros és a Városmajor közvetlen közelében helyezkedik el – tökéletes egyensúly városi kényelem és zöld környezet között.

Pár perc sétára minden: közlekedés, üzletek, kávézók, szolgáltatások.

A MOM Park és a Mammut Bevásárlóközpont gyorsan elérhető, míg a természet szerelmeseinek a Normafa kínál feltöltődést.

Miért érdemes megnézni?

Mert ritka az ilyen adottságú lakás ...



**Forster Tamás**

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                    |  |
|--------------------|--|
| Идентификация      | 394250   |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная)                                 |
| Площадь            | 81 m <sup>2</sup>  |
| балкон/терраса     | 5 m <sup>2</sup>   |
| Комната            | 2 Комната  |
| вид                | Уличная  |
| Состояние          | Подлежит ремонту   |
| Конструкция        | Csúsztatott zsalu  |
| отопление          | Система централизованного теплоснабжения с индивидуальным счетчи |
| парковка           | На улице, в общественном месте                                   |
| Американская кухня | No   |
| Есть сад           | No   |
| Последний этаж     | No   |
| Год строительства  | 1980   |
| Inner height       | 2.8 m  |
| Общие сборы        | 37000 HUF  |
| Duplex             | No   |

ПРОДАЕТСЯ

