zenith.gdn-ingatlan.hu

Budapest II. микрорайон

86 900 000 HUF

ELADÓ JÓ ÁLLAPOTÚ LAKÁS – BUDAPEST II. KERÜLET, MECSET UTCA

65 nm, 2 szoba + 10 nm privát terasz, 86.9 MFt.

Liftes, gondozott házban eladó egy első emeleti két szobás, 3 szobás lakássá alakítható, jó állapotú ingatlan.

Lakás jellemzői:
• Étkezős konyha
• Nagyméretű, kádas fürdőszoba márványpadlóval
• Tágas hálószoba
• 10 nm-es, burkolt, kizárólagosan használt udvar/terasz
• Udvari fekvés, csendes környezet
• Az ablakok előtt nincs átjárás

Műszaki állapot:
• Részben cserélt, nagyméretű nyílászárók (kamra, WC, fürdő, háló, bejárati ajtó)
• Jó állapotú parketta és hidegburkolatok
• Parapetes gázkonvektoros fűtés
o Igény esetén könnyen átalakítható Mika rendszerű központi fűtésre
• Felújított villanyvezetékek
• FI-relé
• Éjszakai áram külön mérőórával
o Alkalmas melegvíz-ellátásra vagy H-tarifa igénylésére

Környék és infrastruktúra:
• A II. kerület frekventált, fejlődő része
• Jó közlekedési kapcsolatok Buda és Pest irányába
• Közeli parkos, zöld környezet
• A társasház felső bejárata ...

Идентификация	394317
Type	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	65 m²
балкон/терраса	10 m²
Комната	2 Комната
вид	Во двор
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Tégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1939
Расположение	Délkelet
Inner height	3.5 m
Общие сборы	19500 HUF
Duplex	No

Forster Tamás
+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ