

## Budapest XII. микрорайон Virányos

397 000 000 HUF

Eladásra kínálunk egy különleges, kertkapcsolatos villalakást a XII. kerületben Virányos – Kétvölgy határán.

A polgári jellegű villalakás egy 700 m<sup>2</sup> kizárólagos használatú, intim, ősfás kerttel rendelkezik.

A 223 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan jelenleg két önálló lakásra van osztva, azonban igény esetén az eredeti, egybenytett alaprajz könnyen visszaállítható, így a teljes lakótér egy nagyvonalú egységként is használható.

A nagyobb, 165 m<sup>2</sup> lakás helyiségei:

- 71 m<sup>2</sup> nappali
- 27 m<sup>2</sup> hálószoba
- 19 m<sup>2</sup> dolgozószoba
- 18 m<sup>2</sup> konyha-étkező
- 21 m<sup>2</sup> előszoba
- Kamra
- 6,58 m<sup>2</sup> fürdőszoba WC-vel
- 50 m<sup>2</sup> wellnessrészleg a pincében

A kisebb, 54 m<sup>2</sup> lakás helyiségei:

- 18 m<sup>2</sup> nappali
- 13 m<sup>2</sup> hálószoba gardróbbal
- 16 m<sup>2</sup> konyha-étkező
- 7,18 m<sup>2</sup> fürdőszoba

Kert és parkolás:

- 700 m<sup>2</sup> kert
- 20 m<sup>2</sup> garázs + további autóbeálló

Az épület jellemzői:

A villa az 1900-as évek elején épült, és az eladásra kínált összesen 223 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan a lakásai a földszinten helyezkedik el, a wellness részlege ...



**Forster Tamás**

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	394690
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	223 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	100 m <sup>2</sup>
Комната	5 Комната
Участок	700 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Tégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	1930
Inner height	2.9 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

