

**Budapest XVI. микрорайон Prémium ház Sashalom-Zugló határán**

239 000 000 HUF

ÚJ MEGBÍZÁS – PRÉMIUM MINŐSÉGŰ, ENERGIATAKARÉKOS OTTHON, MEDENCÉVEL – SASHALMI ERDŐ KÖZELÉBEN

Budapest XVI. kerületében, Sashalom csendes, kertvárosi részén, a Zugló határ közelében kínálunk megvételre egy 160 m<sup>2</sup>-es, kétszintes, újszerű állapotú családi házat, dupla garázzsal és tágas terasszal.

Ez az ingatlan ideális választás azok számára, akik modern műszaki tartalommal rendelkező, alacsony fenntartású és azonnal költözhető otthont keresnek.

**FŐBB JELLEMZŐK**

Alapterület: 160 m<sup>2</sup> dupla garázzsal (32,9 m<sup>2</sup>)  
Terasz: 34 m<sup>2</sup>  
Parkosított kert öntözőrendszerrel  
3x6 m-es épített, fűthető medence

A ház jól átgondolt elrendezésű, élhető terekkel rendelkezik, ahol minden funkció kényelmesen elkülönül. A kert és a terasz valódi életteret ad a mindennapokhoz és a kikapcsolódáshoz.

**MŰSZAKI TARTALOM**

30 cm-es Porotherm téгла falazat  
Vasbeton födém mindkét szinten  
15 cm homlokzati és aljzatszigetelés  
35 cm tető hőszigetelés  
3 rétegű, 7 légkamrás nyílászárók  
Elektromos alumínium redőnyök szúnyoghálóval  
16 kW-os Panasonic All-in-One ...



**Forster Tamás**

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	395246
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	177 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	34 m <sup>2</sup>
Комната	4 + 1 Комната
Участок	532 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новая
Конструкция	Тéгла
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2016
Расположение	Északkelet
Inner height	2.6 m

ПРОДАЕТСЯ

